

PREDAJ, 2 izbový byt s dvoma balkónmi, ul. V. Šikulu, Stupava

181 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vincenta Šikulu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55.33 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1 m ²
Úžitková plocha:	55.33 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	6 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	západ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, slnečný 2 izbový byt v peknom štandarde, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na ul. Vincenta Šikulu v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na prvom poschodí zo štyroch a jeho celková výmera predstavuje 55,33 m². Orientácia bytu je na západ.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia rozdelená na zádverie, chodbu, obývačka funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na rovnakom poschodí ako byt o výmere 1,5 m².

Zo obývacej izby je prístupná terasa o výmere 6 m² a zo spálne je prístupný balkón o výmere 1 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 (nová kuchynská linka, kúpeľňa, podlahy...). O komfort bývania najmä v letných mesiacoch sa postará klimatizácia umiestnená v obývacej izbe.

vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=uLWnRJnaXYF>

BYTOVÝ DOM:

Vchod do tehlového štvorposchodového bytového domu s výťahom je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- TOP štandard
- výborne dispozičné riešenie
- slnečný
- terasa aj balkón
- bezproblémové parkovanie

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=uLWnRJnaXYF>

Cena 181.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

