

PRENÁJOM, 2 izbový byt v novostavbe v top štandarde v projekte AGATKY, Stupava



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	5	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v top štandarde v širšom centre mesta Stupavy v projekte AGÁTKY na Cementárskej ulici.

Byt sa nachádza na 2 NP a jeho výmera je 60 m².

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa a priestranná kúpeľňa s WC.

Po celej dĺžke bytu je priestranný balkón prístupný z obývačky aj spálne.

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka umiestnená na poschodí bytového domu o výmere 5 m²

Odkladací priestor v byte riešený formou vstavaných skríň umiestnených na chodbe a v spálni.

Štandard vybavenia: plastové okná, plávajúca podlaha v celom byte, veľkoformátová dlažba na chodbe a v kúpeľni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra na pečenie, digestor, chladnička s mrazničkou).

Obývačka je zariadená sedačkou, obývačkovou stenou a konferenčným stolíkom.

Spálňa zariadená manželskou posteľou (bez matracov) nočnými stolíkmi a skriňou.

Byt je orientovaný na južnú stranu do tichej časti upraveného vnutrobloku domu.

Vchod bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom.

V cene nájmu zahrnuté jedno vonkajšie parkovacie státie.

VÝHODY:

- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- južná orientácia
- výborné dispozičné riešenie
- top štandard
- novostavba

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=5aPN63TKqpb>

Cena 630 € + 150 energie

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

