

REZERVOVANÉ, PREDAJ, 2 izbový byt so šatníkom a loggiou na ul. Ľ. Fullu, Malacky



144 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Ludovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	68.5 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	68.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 2 izbový byt s loggiou a so šatníkom v obľúbenej lokalite mesta Malacky na ulici Ľudovíta Fullu.

BYT:

Byt sa nachádza na piatom poschodí v sedemposchodovom panelovom dome. Podlahová plocha bytu je 68,5 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná hala, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC, obývací izba, kuchyňa, chodba, izba so šatníkom.

Izba je orientovaná na východ a obývací izba s kuchyňou majú západnú orientáciu. Osadenie bytového domu ponúka jedinečné výhľady na Malé Karpaty ako aj na Rakúsko. Loggia je prístupná z

izby.

K bytu patrí pivničná kobka, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu o výmere 2 m².

ŠTANDARD:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (kúpeľňa, WC). Plávajúce podlahy v celom byte. Dlažba v kúpeľni a WC.

Odkladanie riešené formou veľkého šatníka.

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=BrS2n4a2FAp>

BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom je zateplený, vchod je vybavený el. vrátnikom, kamerovým systémom a výťahom. Bezproblémové parkovanie v lokalite samozrejmosťou.

Výhody:

- vyhladávaná lokalita
- nadštandardná výmera
- krásne výhľady
- veľký šatník
- loggia
- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Voľný ihneď.

Cena 144.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

