

PREDAJ, Kancelársko skladová budova s parkovaním, Stupava, výmera 492 m²



750 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	492 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Skladová plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	492 m ²	Stav:	pôvodný stav
Zastavaná plocha:	329 m ²	Energetický certifikát:	žiadne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kancelársko – skladovú budovu na Cementárskej ul. v Stupave – areál Cevaservis.

Budova je 1 podlažná a kompletne podpivničená.

Celková výmera: 492 m² kancelárie, sklady, chodby, schodisko a zázemie

Výmera kancelárskych priestorov na 1NP: cca 186 m²

Výmera skladových priestorov na 1PP: cca 180 m² (pivničné priestory sú vetrateľné a presvetlené pivničnými oknami, prístupné sú iba po schodsku).

K budove prislúcha pozemok s celkovou výmerou 847 m² z toho 329 m² je zastavaná plocha a 518 m² je príslušný pozemok, ktorý sa využíva na parkovanie.

Možnosť navýšenia prenajímateľnej plochy nadstavbou objektu.

Objekt je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Kancelárie a sklady sa aktuálne prenajímajú po miestnostiach. Aktuálna obsadenosť je cca 75%.

Cena: 750.000,- EUR. Odpočet DPH nie je možný.

Zaujímavá investícia v rozvíjajúcej sa lokalite medzi bytovými domami – projekt Gaštanová Alej, Noemis a aktuálne sa v priamom susedstve realizuje projekt Nová Ceva.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

