

PREDAJ, Novostavba, 4 izbový dom v dvojdomě s predzáhradkou, ul. Agátová, Kostolište



209 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	289 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 4 izbový dom v dvojdomě v tichej lokalite na ul. Agátová v obci Kostolište. Dom sa nachádza na konci slepej ulice čo zaručuje obyvateľom pokojné a tiché bývanie.

Dom má výmeru 102 m² a je dvojpodlažný.

Dispozícia:

1 NP : zádverie, umývadlom a WC, schodisko, podschodiskový priestor - komora, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je prístup na terasu a predzáhradku.

2 NP: chodba, schodisko, 3 priestranné spálne, kúpeľňa spojená s toaletou, technická miestnosť.

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha fatrafol fólia + štrkový zásyp, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV (káblové rozvody), plynový kotol kondenzačný + 120l. zásobník vody, podlahové kúrenie v celom dome,. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit). Predpríprava na vonkajšie žalúzie a klimatizáciu.

Vyhotovenie holodom.

K domu patrí pozemok s celkovou výmerou 289 m² z toho plocha zastavaná domom tvorí 66 m². Dve parkovacie státi (zámková dlažba) sa nachádzajú pred domom. Záhrada je oplotená pletivom na stĺpikoch.. Dom je napojený na vodu, elektrinu, kanalizáciu a plyn.

Výhody:

- novostavba
- stabilizované územie
- nízke mesačné náklady
- tichá lokalita
- predzáhradka

3D obhliadka priestoru tu: <https://my.matterport.com/show/?m=aZ5XiP6PgQt>

Cena holodому 209.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

