

PRENÁJOM, 3 izbový byt s dvomi terasami a parkovacími státiami, ul. Okružná, Stupava



930 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Rok kolaudácie:	2011
Podlahová plocha:	78 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, výborne dispozične riešený 3 izbový byt s dvomi veľkými terasami a parkovacími státiami v projekte Zípava na Okružnej ulici v Stupave.

Byt nachádza sa na 5NP s výťahom a jeho výmera je 78 m².

K bytu prislúchajú terasy o výmere 21 a 25 m².

Dispozícia: zádverie, chodba, hostovské WC, kúpeľňa s WC, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a dve spálne. Z obývačky je prístupná terasa orientovaná na západ, zo spálne je prístupná druhá terasa s východnou orientáciou.

Parkovanie pre dve autá zabezpečené jedným vonkajším parkovacím státím pred bytovým domom a jedným vnútorným parkovacím státím umiestneným v suteréne bytového domu.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený. Štandard vybavenia a zariadenia vid'. 3D <https://my.matterport.com/show/?m=qV5inBKvMFY>

Výhody:

- výborná tichá lokalita,
- kompletne zariadený byt,
- možnosť parkovať dve autá,
- 2x terasa,
- výťah,

Projekt Zipava ponúka množstvo oddychových možností pre rodiny s deťmi – detské ihriská s parkovou úpravou vo vnútroblokoch. Pre psíčkyarov k dispozícii vyhradené venčovisko.

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (školy, škôlky, zdravotné stredisko, potraviny, zástavka autobusu atď.).

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=qV5inBKvMFY>

Voľný ihneď.

Cena 930 € + energie 175 €.

Podmienky:

Maximálne dve dospelé osoby s dvomi detičkami. Nájom minimálne 1 rok, Depozit vo výške jednomesačného nájomného s energiami.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

