

PRENÁJOM, 3 izbový byt s vnútorným parkovacím státím a terasou, Projekt NOEMIS, ul. Cementárenská, Stupava



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	18 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený 3 izbový byt s veľkou terasou a garážovým parkovacím státím vo výbornej lokalite na Cementárenskej ulici v širšom centre mesta Stupavy v novostavbe projektu NOEMIS.

BYT:

Byt sa nachádza na 1 poschodí a jeho výmera je 65 m² + 18 m² balkón.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa, izba, priestranná obývačka s kuchyňou a jedáľenským kútom. Z obývačky a spálne je prístupná terasa s južnou orientáciou.

K bytu patrí pivničná kobka umiestnená v suteréne bytového domu a jej výmera predstavuje 2 m².

ŠTANDRAD VYBAVENIA:

Byt sa prenájma zariadený. vid'. 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=CpHMewtUkqG>

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom kolaudovaný v druhej polovici roku 2024. Vchod do bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Prístup do bytu je bezbariérový. Vo vnútrobloku s parkovou úpravou sa nachádza detské ihrisko a oddychové zóny.

VYHODY:

- tichá lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený
- klimatizovaný
- vnútorné parkovacie státie
- novostavba
- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA: 790 € + 180 € energie

Depozit vo výške 970 €.

Voľný ihneď.

PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

