

KOSTOLIŠTE, PREDAJ, 5 izbový dom, Nová Alej Martina Benku



232 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	273 m ²	Celková plocha:	125 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešenú novostavbu 5 izbového domu v dvojdomu v lokalite Nová Alej Martina Benku, vzdialeného len tri kilometre od okresného mesta Malacky.

VÝMERA BYTU:

Dom má výmeru 125 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP - výmera 63.50 m² rozdelená na:

- zádverie
- hosťovské WC s umývadlom
- priestranná obývačka izba spojená s jedálenským kútom a kuchyňou
- hosťovská izba - pracovňa
- podschodiskový odkladací priestor

2NP o výmere 61,50 m² rozdelená na:

- chodba
- tri samostatné spálne
- kúpeľňa s WC

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Dom sa predáva v štádiu holodomu.

Pri výstavbe sú použité tradičné materiály. (tehla 30 cm so zateplením (polystyrén), strecha (škridla).

Vyhotovenie holodomu zahŕňať sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu príprava na alarm (káblové rozvody), podlahové kúrenie v celom dome. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné bezpečnostné dvere plastové - antracit.

O kúrenie a ohrev vody sa bude starať tepelné čerpadlo Vailant, v dome bude príprava na klimatizáciu, fotovoltaiku a vonkajšie žalúzie.

Dom umiestnený na konci v slepej uličke so stabilizovanou výstavbou (posledný voľný pozemok na ktorom sa realizuje výstavba v rámci ulice) čo zaručuje maximálny komfort bývania.

Domy sú riešené tak aby od seba boli výborne zvukovo izolované – 2x tehla 24,50 + izolácia z minerálnej vlny 5 cm.

POZEMOK:

Výmera pozemku je cca 273 m². Zastavaná plocha bytom je 78,5 m². Parkovanie pred bytom tvorí plochu cca 44 m² a záhrada má výmeru cca 150 m².

Oplotenie pozemku z bočných strán realizované formou skladaného panelového plotu a zadná strana bude riešená z poplastovaných pletivových panelov na stĺpikoch.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom. Pri parkovacích státiach bude predpripravené kabeláž na nabíjaciu stanicu pre elektromobily.

LOKALITA:

Dom je umiestnený na konci slepej ulice čo zabezpečuje maximálny klud a komfort bývania.

CENA 232.900 €

V ponuke ja dom „B“ pozemok 348 m² cena 245.900 €

Možnosť dokončenia do štandardu v cene 15.000€

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.
+421 911 112 011
rado@aesgroup.sk

