

REZERVOVANÉ, PREDAJ, NOVOSTAVBA, 3 izbový byt s balkónom a parkovacím státim, ul. Jána Ondruša, Stupava



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	66.63 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66.63 m ²	Plocha balkóna:	6.1 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnička:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového bytu s balkónom vo vyhľadávanej a tichej lokalite na ul. Jána Ondruša v Stupave. K bytu prislúcha jedno parkovacie státie.

BYT:

Byt sa nachádza na druhom poschodí z troch a jeho celková výmera predstavuje 66,63 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu je rozdelená na: zádverie, obývacia izba funkčne prepojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, chodba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Z obývacej izby je prístupný balkón so západnou orientáciou o výmere 6,1 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na vrchom podlaží bytového domu a vonkajšie parkovacie státie. O komfort bývania najmä v letných mesiacoch sa

postará klimatizácia umiestnená na chodbe.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2019. Následne bol byt dokončený do vyhotovenia štandard. Pri dokončovaní do vyhotovenia „štandard“ boli použité kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania. vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=JJXijYjmdwz>

VÝHODY:

- skvelá lokalita iba pár minút od centra Stupavy
- vonkajšie parkovacie státie v cene
- pivnica
- balkón
- slnečná orientácia
- kompletne zariadený
- klimatizácia

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=JJXijYjmdwz>

Cena 225.000 €

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií nás neváhajte kontaktovať.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

