

PREDAJ, 5i rodinný dom, Krátka ul., Stupava

444 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	321 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v príjemnom tichom prostredí v blízkosti centra na Krátkej ul. v Stupave. Dom je umiestnený v stabilizovanom území v obklopení rodinných domov.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 220 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: zádverie, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, kúpeľňa spojená s WC, šatník, spálňa, schodisko. Z obývačky je prístup na záhradku, z haly je vstup do suterénu,

Poschodie: schodisko, chodba, 2x izba, 1x spálňa so šatníkom, sauna, kúpeľňa, samostatné WC,

Suterén: schodisko, chodba, komora, spoločenská miestnosť,

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom postavený z klasických materiálov. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s čiastočným podpivničením. Dom prešiel približne pred piatimi rokmi čiastočnou rekonštrukciou. Na prízemí prebehli rekonštrukčné práce v kúpeľni a WC, vymenená sanita, dlažba a plávajúce podlahy. Na poschodí bolo zrekonštruované WC.

V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v spálni na prízemí a chodbe na poschodí. V zimných mesiacoch je k dispozícii fínska sauna umiestnená na poschodí domu. O bezpečnosť sa stará certifikovaný alarm DSC.

V suteréne sa nachádza komora a spoločenská miestnosť s otvoreným krbom vhodná na posedenia s priateľmi.

Dispozícia, metre štvorcové a rozloženie domu ponúka nadštandardné bývanie aj pre viacčlennú rodinu.

viď 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=t8hSixnYyTN>

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) na boku domu ohraničenou el. bránou na diaľkové ovládanie.

V prípade potreby viac parkovacích miest možnosť dokúpenia drevenej garáže, umiestnenej na vlastnom pozemku v tesnej blízkosti domu. Parkovanie ďalších troch aut - jedno v garáži a dve na pozemku okolo nej. Cena **20.000,-** eur.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 321 m². Zastavaná plocha domom je 105 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 216 m² okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami. Na záhrade je vytvorená terasa - sedenie riešená spevnenou plochou (zámková dlažba) na ktorej sa nachádza vonkajšia vírivka (jacuzzi). V záhrade sa ďalej nachádza automatická závlaha + studňa. O zelené zatrávnené plochy sa stará automatická kosačka. Za domom je drevený záhradný domček slúžiaci na odkladanie nielen záhradného náradia.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2001.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- nadštandardná výmera
- studňa
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- sauna, jacuzzi
- spoločenská miestnosť v suteréne

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=t8hSixnYyTN>

CENA 444.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v

Stupave a okolí.
www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.
+421 911 112 011
rado@aesgroup.sk

