

PREDAJ: 3 izbový byt s loggiou, Školská ul., Stupava

179 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Stupava
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1980		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné informácie:

- **Typ nehnuteľnosti:** 3-izbový byt s loggiou. V prípade záujmu možnosť dokúpenia garáže priamo v bytovom dome.
- **Lokalita:** Školská ulica, Stupava, dostupnosť centra do pár minút pešej chôdze, kompletná občianska vybavenosť.
- **Umiestnenie:** Bytový dom sa nachádza v uzatvorenom areáli vedľa ZŠ Kpt. Jána Nálepku, Stupava.

Výmera:

- **Celková výmera:** 68,4 m² bez plochy loggie, plocha loggie 3,9 m²
- **Poschodie:** 1. poschodie z 3 (bez výťahu).

Dispozícia a vybavenie:

- **Dispozícia:** Zádverie, chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

- **Loggia:** Loggia o výmere 3,9 m², prístupná z kuchyne.
- **Pivnica:** Latková pivničná kobka o výmere 2 m² v suteréne domu.
- **Kúrenie:** Vlastný plynový kotol.
- **Stav bytu:** Pôvodný stav.

Orientácia bytu:

- **Západ:** obývačka, kuchyňa, izba
- **Juh:** spálňa

Stav bytového domu a okolie:

- **Typ domu:** Panelový, zateplený bytový dom.
- **Služby:** Internetové optické pripojenie v bytovom dome.
- **Občianska vybavenosť:** Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Ďalšie informácie:

- **Garáž:** Možnosť dokúpenia garáže o výmere 19 m² nachádzajúcej sa priamo na prízemí bytového domu. Cena garáže 35.000 €

3D obhliadka:

- Virtuálnu prehliadku bytu si môžete pozrieť cez 3D obhliadka Matterport.

Link tu: <https://my.matterport.com/show/?m=b4ZpbiPEcys>

Cena: 179.900€

- Ponuku sprostredkováva realitná kancelária AES GROUP realitystupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

