

SKOLAUDOVANÉ, PREDAJ, 4 izbové rodinné domy, ul. Poľovnícka, Veľký Biel.



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	330 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	108 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavby moderných 4 izbových radových bungalovov v tichej lokalite na uzatvorenej súkromnej ulici prístupnej z Poľovníckej ul. v obci Veľký Biel. V ponuke sú dve varianty vyhotovenia. Dom "B" vo vyhotovení "holodom". Dom "A" vo vyhotovení "štandard"

DOM:

4 izbové radový bungalovy majú výmeru podlahovej plochy 108 m².

DISPOZÍCIA:

zádverie, hostovské WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, šatník, 3x izba a kúpeľňa s WC. Z obývačky je prístupná terasa o výmere 24 m².

Denná časť funkčne oddelená od súkromnej zóny bývania. V každej izbe vytvorený priestor na vstavanú skriňu, ďalšie odkladacie možnosti v šatníku prístupného z chodby domu.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Dom dome "A" bol dokončený do vyhotovenia "štandard". Vid' 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=hcewvk3mnbR>. V štandarde vyhotovenia je zahrnutá aj splitová

klimatizačná jednotka umiestnená v dennej časti domu a certifikovaný alarm značky Jablotron. Zvolené materiáli v decentných zemitých tónoch a univerzálnych farbách podtrhujú trendy moderného a nadčasového štandardu bývania.

DOM:

Pri výstavbe boli použité tradičné materiály (tehla 30 cm so zateplením 15 cm minerálna vlna), strecha kotvená fatrafol fólia, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu v celom dome (káblové rozvody), plynový kondenzačný kotol zn. Proterm Tiger so zásobníkom, podlahové kúrenie v celom dome, Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér dekor antracit) v obývačke hliníkové okná s posuvnými dvermi typu HS portál, predpríprava na vonkajšie žalúzie, terasa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

POZEMOK:

dom je postavený na pozemku obdĺžnikového tvaru o celkovej výmere 330 m². Zastavaná plocha domom je 130 m². Jedná sa o stabilizované územie obklopené nízko podlažnými rodinnými domami v uzatvorenej súkromnej ulici. Oplotenie pozemku bude realizované z troch strán. Z bočnej a zadnej strany + rodelovací múrik a oplotenie medzi jednotlivými domami. Po boku domu vyhotovený prístupový chodník k vchodu do domu a do zadnej časti záhrady – materiál zámková dlažba.

PARKOVANIE:

Parkovanie riešené spevnenou plochou pred domom – materiál zámková dlažba.

LOKALITA:

Obec Veľký Biel sa nachádza cca 2km od okresného mesta Senec a 22 km od Bratislavy. Obec ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vyhovenosť. Diaľničná prípojka smer Žilina – Bratislava je vzdialená jeden kilometer. Výborná dostupnosť do Bratislavy či individuálnou alebo prímestskou dopravou. V obci sa nachádza železničná zástavka na trase Bratislava – Budapešť. Rekreačné možnosti ponúka oblúbené Bielske jazero ktoré je od daných nehnuteľností len pár minút pešej chôdze, prípadne stredisko Slnčné jazerá vzdialené len pár kilometrov od obce.

Prémiová lokalita, súkromná tichá uzavretá ulica v obklopení rodinných domov ponúka pokojné a ničím nerušené bývanie.

Cena vyhotovenia "holodom" : Dom "B" 265.000,- EUR

Cena vyhotovenia "štandard" : Dom "A" 279.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku neváhajte kontaktovať pána Adriana Zuzáka tel. kontakt: 0907 234 224

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

