

# PREDAJ, dvojgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vysoká pri Morave



320 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Vysoká pri Morave |
| Ulica:           | Nová              |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok výstavby:                | 1980               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2011               |
| Plocha pozemku:   | 971 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:              | 185 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 185 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:              | 2                  |
| Zastavaná plocha: | 115 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                | 2                  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Inžinierske siete:           | áno                |
| Počet izieb:      | 6                   | Voda:                        | áno                |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika:                   | áno                |
| Terasa:           | áno                 | Plyn:                        | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Kanalizácia:                 | áno                |
| Špajza:           | áno                 | Vykurovanie - lokálne:       | áno                |
| Sklad:            | áno                 | Internet:                    | áno                |
| Dielňa:           | áno                 | Káblová TV:                  | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami ul. Nová vo Vysokej pri Morave.

### VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru obytnej plochy 185 m<sup>2</sup> a je dvojpodlažný s pripojením na všetky IS.

### DISPOZÍCIA:

**Prízemie (87 m<sup>2</sup>):** zádverie, chodba, schodisko, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC, technická

miestnosť, komora, obývačka a 2x izba.

**Poschodie (98 m2) :** schodisko,

chodba, izba so šatníkom a prístupom na balkón, izba s balkónom, kúpeľňa s vaňou a s WC, špajza, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba s prístupom na balkón.

### **ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:**

Dom z roku 1980 sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V roku 2011 boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=rhnr8JC6PAe>

### **POZEMOK:**

Výmera pozemku je 971 m2 z toho zastavaná plocha domom je 115 m2. Na pozemku sa nachádza aj dvojgaráž o celkovej výmere 36,58.

### **ZÁHRADA:**

Záhrada je rozdelená na dve časti. Predná časť z prevažne zámkovej dlažby riešená ako nádvorie, obkolesená domom a dvojgarážou. Zadná časť slúžiaca na relax a oddych je riešená formou okrasnej záhrady s množstvom stromov, dvoma záhradnými domčekmi, skleníkom a bazénom .

### **VÝHODY:**

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- bazén
- krásna záhrada
- priestranný pozemok
- možnosť využiť na viacgeneračné bývanie

### **CENA 320.000 €**

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.reality-stupava.sk](http://www.reality-stupava.sk).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

