

PREDAJ, 3 izbový byt s loggiou, ul. Štefana Králik, Bratislava – Devínska Nová Ves



232 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Štefana Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v obľúbenej lokalite na ul. Štefana Králik v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

VÝMERA: byt sa nachádza na 1 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome a jeho výmera je 63 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, 2x spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Z kuchyne je prístupná loggia o výmere 2 m². K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu.

BYT: byt prešiel pred cca 8 rokov čiastočnou rekonštrukciou. Boli menené podlahové krytiny, rozvody vody a odpadu vymurované bytové jadro.

Odkladanie riešené formou vstavaných skríň v izbách.

BYTOVÝ DOM: bytový dom je práve v stave rekonštrukcie. Nová strecha. Prebiehajú záverečné práce pri zateplovaní domu. Vymenené stupačky v bytovom jadre. Prebiehajú rekonštrukčné práce vo vchodoch (maľovanie, výmena podlahových krytín – obklad). Vchod bytového domu je zabezpečený

el. vrátnikom a vybavený výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

OKOLIE: pekná tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=K2iRAfbNWX1>

Cena 232.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

