

PREDAJ, 2 izbový byt , ul. Studenohorská, Bratislava – Lamač



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	43 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2

Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Pozícia:	posledné poschodie
Celková plocha:	43 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, kompletne zrekonštruovaný, 2 izbový byt v obľúbenej lokalite na ul. Studenohorská v mestskej časti Bratislava Lamač.

VÝMERA: byt sa nachádza na 7. poschodí, v zateplenom panelovom bytovom dome a jeho výmera je 43 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa a samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená v suteréne bytového domu.

Ďalšie úložné a odkladacie možnosti tvoria komora na poschodí so vstupom priamo pri výťahu a miestnosť zdieľaná len s dvomi bytmi - bývala kočíkareň umiestnená v pivničných priestoroch bytového domu.

BYT: byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Boli vymenené rozvody elektriny a vody. Bolo zrekonštruované sociálne zázemie bytu (nová kúpeľňa a WC), sadrové stierky.

ŠTANDARD VYBAVENIA: pri rekonštrukcii bytu vytvorené odkladacie priestory formou vstavaných skríň umiestnených na chodbe a v spálni. Zmenou dispozície prešla aj kúpeľňa a WC. Nadčasové materiály použité pri rekonštrukcii bytu podtrhujú trendy moderného bývania. (viď 3d obhliadky <https://my.matterport.com/show/?m=RebKEfyXJJR>)

BYTOVÝ DOM: bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, výmena stúpačiek, nová strecha), Vchod bytového domu je zabezpečený el. vrátnikom a vybavený výťahom. V lokalite je rezidenčné parkovanie.

OKOLIE: pekná tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia
- výborná občianska vybavenosť
- tichá lokalita
- 2x komora – skladovacie priestory
- zrekonštruovaný bytový dom

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=RebKEfyXJJR>

Cena 199.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

