

# PREDAJ, 3 izbový byt s loggiou, ul. Štefana Králik, Bratislava – Devínska Nová Ves



229 900 €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Štefana Králik               |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:     | panelová stavba   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Loggia:         | áno               |
| Úžitková plocha:  | 64 m <sup>2</sup>   | Pivnica:        | áno               |
| Podlahová plocha: | 64 m <sup>2</sup>   | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 64 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                   | Plocha loggie:  | 2 m <sup>2</sup>  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v obľúbenej lokalite na ul. Štefana Králik v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

**VÝMERA:** byt sa nachádza na 1 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome a jeho výmera je 63 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, 2x spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Z kuchyne je prístupná loggia o výmere 2 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu.

**BYT:** byt prešiel pred cca 8 rokov čiastočnou rekonštrukciou. Boli menené podlahové krytiny, rozvody vody a odpadu vymurované bytové jadro.

Odkladanie riešené formou vstavaných skríň v izbách.

**BYTOVÝ DOM:** bytový dom je práve v stave rekonštrukcie. Nová strecha. Prebiehajú záverečné práce pri zateplovaní domu. Vymenené stupačky v bytovom jadre. Prebiehajú rekonštrukčné práce vo vchodoch (maľovanie, výmena podlahových krytín – obklad). Vchod bytového domu je zabezpečený

el. vrátnikom a vybavený výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

**OKOLIE:** pekná tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

**3D:** <https://my.matterport.com/show/?m=K2iRAfbNWX1>

**Cena 229.900 €**

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

