

PRENÁJOM, 3 izbový zariadený byt s garážovým státím v novostavbe v projekte KOLÍSKY, Záhorská Bystrica



930 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúška
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5.33 m ²
Úžitková plocha:	76.83 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom zariadený 3 izbový byt s garážovým státím v projekte Kolísky na ulici Ota Holúška v Záhorskej Bystrici.

Byt sa nachádza na 2 poschodí a jeho výmera je 76,83 m².

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, 2x izba, priestranná kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť. Z obývačky je prístup na loggiu o výmere 5,33 m².

K bytu prislúcha garážové parkovacie státie v suteréne bytového domu, ktoré je zahrnuté v cene nájmu a sklad nachádzajúci sa pri garážovom státi. Možnosť prenajať aj ďalšie státie za 50 € / mesiac.

Štandard vybavenia: plastové okná, exteriérové el. žalúzie, plávajúca podlaha v celom byte, dlažba v kúpeľni, na WC a v technickej miestnosti, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra na pečenie, digestor, chladnička s mrazničkou).

Obývačka je zariadená sedačkou, obývačkovou stenou a konferenčným stolíkom.

Spálňa zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=gz8TfbfQWM4>

Byt je orientovaný na východnú stranu do tichej časti upraveného vnútrobloku domu.

Vchod bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom.

VÝHODY:

- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- východná orientácia
- garážové státie
- výborné dispozičné riešenie
- novostavba
- uzavretý areál
- detské ihrisko v areáli
- optický internet

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Cena: 930 € + 220 € energie

Depozit: 1.150 €

Volný ihneď.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

