

Novostavba, 4 izbový radový dom, ul. Nevädzová, Stupava



359 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Nevädzová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	237 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok výstavby:	2013
Podlahová plocha:	107 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového domu v top štandarde v obľúbenej lokalite „Kremenica“, v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Nevädzovej ul. v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 110 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, komora s technickou miestnosťou prístupná z kuchyne.

Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 173 m².

2NP: chodba, schodisko, 2x detská izba, 1x spálňa a kúpeľňa s WC. Spálňa vybavená šatníkom, z jednej detskej izby je prístupný balkón o výmere 3 m².

Z chodby na 2NP: je prístupná pochôdzna povala, ktorá slúži ako ďalšie odkladacie priestory na sezónne odkladanie.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité nadčasové materiály, v univerzálnych zemitých farbách, odzrkadľujúce trendy moderného bývania (viď:3D). O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestnený v komore – technickej miestnosti prístupnej z kuchyne.

ZÁHRADA:

Záhradka orientovaná na západ má výmeru 173 m², je prístupná z obývačky. Z vonkajšej strany je vstup do záhrady na boku domu. Na záhradke sa nachádza terasa s prestrešením formou altánku (drevená konštrukcia, strešná krytina lexan). Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy. Stálozelené kríčky + zatrávnená plocha. Na odkladanie vecí, slúžiacich nie len na údržbu okolo domu, slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

Pod terasou sa nachádza retenčná nádoba na zachytávanie dažďovej vody slúžiaca na zavlažovanie záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred bytom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 237 m². Zastavaná plocha bytom je 64 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2014.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strešná krytina škridla, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, plynový kondenzačný kotol so zásobníkom.

LOKALITA:

Stabilizované územie v obklopení rodinných domov, v pešej dostupnosti cca 10 min kompletná občianska vybavenosť. Lokalita zabývaná prevažne mladými rodinami s deťmi. V lokalite sa nachádza novovybudovaná materská škôlka (MŠ Zvončeková).

VÝHODY:

- parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- povala – odkladací priestor

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=P92FVn8iFS6>

CENA 359.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

