

PREDAJ, 4 izb. RD s pivnicou vo výbornej lokalite, Mariánska, Stupava



429 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Mariánska 86
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	467 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	180 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový dom s pivnicou a záhradou na Mariánskej ul. v Stupave

VÝMERA DOMU:

Dom má celkovú výmeru 180 m² a je trojpodlažný - dve nadzemné podlažia + pivnica.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, kúpeľňa so sprchou a WC, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup na balkón orientovaný do záhrady (západ). Jedálenská a obývačková časť sú rozdelené krbom na drevo. Vstup do pivnice je pod schodiskom.

2NP: chodba, schodisko, 2x izba, 1x veľká spálňa a kúpeľňa s vaňou a WC. Západne orientovaný balkón je prístupný zo spálne.

1pp: garáž prístupná z ulice, technická miestnosť s kotlom a práčovňou, priestory na skladovanie. Z pivnice je prístup do záhrady.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 467 m². Zastavaná plocha domom je 90 m². Neoplotený pozemok pred domom zo strany ulice má výmeru cca 55 m². Oplotená záhrada pri dome a za domom má výmeru cca 322 m². V záhrade sa nachádza altánok. Pozemok je rovinatý a zatrávnený.

PARKOVANIE:

Parkovanie je zabezpečené v garáži pod domom, v prístrešku vedľa domu prípadne ďalšie 2 parkovacie státi sú na pozemku pred domom. Celkovo je možné zaparkovať min. 4 autá.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Dom z tradičných materiálov bol kolaudovaný na prelome 70. a 80. rokov. V roku 2016 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Štandard – viď 3d obhliadka. Plastové okná, exteriérové el. ovládané žalúzie, krb s prieduchmi do každej miestnosti, 2 kúpeľne s WC, priestranné izby, nadštandardne veľká denná časť, odkladacie priestory.

LOKALITA:

Stabilizované územie, v blízkosti základnej školy a škôlky na Zvončekovej, v obklopení rodinných domov, v pešej dostupnosti do 10 min chôdze je kompletná občianska vybavenosť.

3D OBHLIADKA: my.matterport.com/show/?m=CAKRYRRkYGM

CENA 429.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

