

# PRENÁJOM, zariadený 4 izbový rodinný dom, ul. Sedmokrásková, Marianka



1 200 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Marianka          |
| Ulica:           | Sedmokrásková     |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |               |                 |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:         | úplne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:       | áno             |
| Plocha pozemku:   | 348 m <sup>2</sup> | Sklad:        | áno             |
| Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup>  | Internet:     | áno             |
| Zastavaná plocha: | 98 m <sup>2</sup>  | Optická sieť: | áno             |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľký, zariadený, výborne dispozične riešený 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite na Sedmokráskovej ulici v Marianke.

Rodinný dom je jednopodlažný a jeho úžitková plocha je 78 m<sup>2</sup>. Celková výmera pozemku je 348 m<sup>2</sup> z čoho zastavaná plocha domu predstavuje 98 m<sup>2</sup>.

Štandard vybavenia:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený. Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. varná doska, rúra na pečenie, digestor) a veľkým jedálenským stolom. O príjemnú atmosféru nie len v zimných mesiacoch sa postará krb umiestnený v rohu obývacej izby.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=aoQxGbEXn4b>

Dispozícia domu je rozdelená na:

Vstupná hala, chodba, kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom, samostatné WC, 3x izba, obývacia izba z ktorej je prístup na prestrešenú terasu a záhradu. Na odkladanie slúžia skrine v izbách.

*Výhody nehnuteľnosti:*

- *Kompletne zariadený dom – vid' 3D obhliadka*
- *Výborný stav nehnuteľnosti*
- *Krb v obývačke*
- *Internet v cene nájmu*
- *Záhradný domček*
- *Pokojná a tichá lokalita*
- *Les – 5 minút chôdze*

*Cena nájmu 1.200,- EUR + 200,- EUR energie*

*Depozit vo výške 1.400,- EUR.*

*AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.reality-stupava.sk](http://www.reality-stupava.sk)*

*V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0907 784 562.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

