

## PREDAJ, 4 izbový radový dom s garážou, Konvalinková ul. Stupava



329 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Konvalinková 11   |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                   |
|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 75 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 87 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 206 m <sup>2</sup> | Stav:             | novostavba        |
| Úžitková plocha: | 124 m <sup>2</sup> | Počet izieb:      | 4                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového domu s garážou v top lokalite na Kremenici v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Konvalinkovej ul. v Stupave.

#### VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 87 m<sup>2</sup> a je dvojpodlažný.

#### DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, špajza pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, komora s technickou miestnosťou a práčovňou.

Z obývacej izby je prístup na priestrannú terasu a záhradku.

2NP: chodba, schodisko, 2x detská izba, 1x spálňa a kúpeľňa s WC. Z jednej izby je prístupná pochôdzna povala vhodná na sezónne odkladanie.

Garáž: nachádza sa vedľa domu, je prístupná priamo z ulice pričom vstupná brána je el. ovládaná. Zo zadnej časti garáže je priamy prístup do záhrady.

#### ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Štandard vyhotovenia – vid' foto a 3D obhliadka. O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom umiestnený technickej miestnosti.

**PARKOVANIE:**

Parkovanie je riešené v garáži a pred domom.

**POZEMOK:**

Celková výmera pozemku je 206 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domom a garážou je cca 100 m<sup>2</sup>.

**VEK DOMU:**

Dom bol kolaudovaný v roku 2016.

**LOKALITA:**

Stabilizované územie v obklopení rodinných domov, v pešej dostupnosti cca 10 min kompletná občianska vybavenosť, slepá ulica. Lokalita zabývaná prevažne mladými rodinami s deťmi. V lokalite sa nachádza novovybudovaná materská škôlka (MŠ Zvončeková).

3D OBHLIADKA: [my.matterport.com/show/?m=7Pp8LKe8sjK](https://my.matterport.com/show/?m=7Pp8LKe8sjK)

CENA 329.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Andrej Ščasný, RSc.**

**0948 484 235**

**[andrej@aesgroup.sk](mailto:andrej@aesgroup.sk)**

