

PREDAJ, 2 izbový byt, projekt Zipava, ul. Okružná, Stupava



179 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56 m ²	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, výborne dispozične riešený 2 izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite na ul. Okružná v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na 2.NP a jeho úžitková plocha je 56,7 m². Orientácia bytu je na východ.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútikom a spálňa. Z chodby je prístupná kúpeľňa a samostatné WC. Zo spálne je prístupný balkón o výmere 3,6 m²

K bytu prislúcha aj pivnica umiestnená na poschodí o výmere 3 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Interiér disponuje kompletným zariadením na mieru s dôrazom na detail a kvalitu materiálov. Kúpeľňa a samostatné WC zaujme precízne zvoleným obkladom s nadčasovým dekorom. O pohodu v letných mesiacoch sa stará klimatizácia umiestnená v oboch obytných miestnostiach (obývačka, spálňa).

Byt sa predáva kompletne zariadený.

3d obhliadka link: <https://my.matterport.com/show/?m=myofkGj8bUd>

PARKOVANIE:

K bytu je možnosť dokúpiť jedno vonkajšie parkovacie státie priamo pred vchodom do domu. Cena 8.000 €.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kolaudovaný v druhej polovici 2009, vchod domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

LOKALITA:

Projekt Zipava ponúka množstvo oddychových možností pre rodiny s deťmi - detské ihriská s parkovou úpravou vo vnútroblokoch. Pre psíčkarov je vyhradené venčoviško.

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Výhody:

- vyhľadávaná lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- nízke mesačné náklady
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Cena 179.900 €

Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia. Cena 8.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

