

# PRENÁJOM, 2 izbový byt s terasou a balkónom, ul. V. Šikulu, Stupava



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58.24 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	58.24 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.2 m <sup>2</sup>
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	západ
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### **PRENÁJOM, 2 izbový byt s terasou a balkónom, ul. V. Šikulu, Stupava**

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený, slnečný 2 izbový byt v top štandarde, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na ul. Vincenta Šikulu v Stupave.

#### **BYT:**

Byt sa nachádza na treťom poschodí zo štyroch a jeho celková výmera predstavuje 58,24 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je na západ.

#### **DISPOZÍCIA:**

Dispozícia rozdelená na zádverie, obývačka funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu o výmere 1,2 m<sup>2</sup>.

Zo spálne je prístupná terasa o výmere 6 m<sup>2</sup> a z obývacej izby je prístupný balkón o výmere 1 m<sup>2</sup>.

### **ŠTANDARD VYBAVENIA:**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=DR8D4eZkDfx>

### **BYTOVÝ DOM:**

Vchod do tehlového štvorposchodového bytového domu s výťahom je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

### **VÝHODY:**

- tichá lokalita
- TOP štandard
- výborne dispozičné riešenie
- slnečný
- terasa aj balkón
- internet v cene nájmu
- bezproblémové parkovanie

**3D obhliadka tu:** <https://my.matterport.com/show/?m=DR8D4eZkDfx>

**Cena 630 €/mesačne + 170 €/mesačne**

Depozit vo výške 800 €

Voľný od 01.05.2026.

Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby bez domácich zvierat.

**PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.**

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.aesgroup.sk](http://www.aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

