

# REZERVOVANÝ, 4 izb. RD s pivnicou vo výbornej lokalite, Mariánska, Stupava



419 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Mariánska 86
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový dom s pivnicou a záhradou na Mariánskej ul. v Stupave

### VÝMERA DOMU:

Dom má celkovú výmeru 180 m<sup>2</sup> a je trojpodlažný - dve nadzemné podlažia + pivnica.

### DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, kúpeľňa so sprchou a WC, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup na balkón orientovaný do záhrady (západ). Jedálenská a obývačková časť sú rozdelené krbom na drevo. Vstup do pivnice je pod schodiskom.

2NP: chodba, schodisko, 2x izba, 1x veľká spálňa a kúpeľňa s vaňou a WC. Západne orientovaný balkón je prístupný zo spálne.

1pp: garáž prístupná z ulice, technická miestnosť s kotlom a práčovňou, priestory na skladovanie. Z pivnice je prístup do záhrady.

### POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 467 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domom je 90 m<sup>2</sup>. Neoplotený pozemok pred domom zo strany ulice má výmeru cca 55 m<sup>2</sup>. Oplotená záhrada pri dome a za domom má výmeru cca 322 m<sup>2</sup>. V záhrade sa nachádza altánok. Pozemok je rovinatý a zatrávnený.

#### **PARKOVANIE:**

Parkovanie je zabezpečené v garáži pod domom, v prístrešku vedľa domu prípadne ďalšie 2 parkovacie státa sú na pozemku pred domom. Celkovo je možné zaparkovať min. 4 autá.

#### **ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:**

Dom z tradičných materiálov bol kolaudovaný na prelome 70. a 80. rokov. V roku 2016 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Štandard – vid' 3d obhliadka. Plastové okná, exteriérové el. ovládané žalúzie, krb s prieduchmi do každej miestnosti, 2 kúpeľne s WC, priestranné izby, nadštandardne veľká denná časť, odkladacie priestory.

#### **LOKALITA:**

Stabilizované územie, v blízkosti základnej školy a škôlky na Zvončekovej, v obklopení rodinných domov, v pešej dostupnosti do 10 min chôdze je kompletná občianska vybavenosť.

3D OBHLIADKA: [my.matterport.com/show/?m=CAKRYRRkYGM](https://my.matterport.com/show/?m=CAKRYRRkYGM)

CENA 419.500,- €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

[andrej@aesgroup.sk](mailto:andrej@aesgroup.sk)

