

PREDAJ, 4 izbový byt s loggiou, Pri artézskej studni, Stupava



184 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	84 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou nachádzajúci sa v tesnom dotyku prírody v lokalite Pri artézskej studni v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na prvom poschodí v trojposchodovom panelovom dome. Celková výmera bytu je 84 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná hala, špajza, komora, kuchyňa, izba, hala, kúpeľňa, samostatné WC, detská izba, spálňa a obývacia izba z ktorej je prístupná zasklená loggia o výmere 8,5 m².

K bytu patrí pivničná kobka, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

ŠTANDARD:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024. Plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kúpeľni, WC, v hale a v kuchyni.

Kúrenie je zabezpečené formou infra panelov v spálni a izbe. V ostatných miestnostiach sa nachádza

el. podlahové kúrenie.

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=fyaUXrbtL2N>

BYTOVÝ DOM:

Panelový zateplený bytový dom je napojený na studňu s centrálnou filtráciou, odpad je riešený formou čističky odpadových vôd.

Ako benefit k bytu je možnosť užívania záhrady o výmere cca 800 m², ktorá sa nachádza cca 100 m od bytového domu.

Výhody:

- tichá lokalita pri lese
- možnosť užívať záhradu
- kompletná rekonštrukcia
- nové elektrické rozvody
- len 6 bytov v dome

Cena 184.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

