

PREDAJ, 4-izbový mezonetový byt s veľkou terasou, ul. Cementárska



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	93 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Stav:	novostavba	Celková plocha:	135 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, výborne dispozične riešený 4-izbový mezonetový byt s veľkou terasou v projekte Gaštanová alej. Byt sa nachádza v širšom centre mesta Stupava na Cementárskej ulici.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYHOTOVENIE:

- **Bytový dom:** 10-ročná novostavba, použitý materiál pri výstavbe: tehla.
- **Vykurovanie a ohrev vody:** Vlastný plynový kondenzačný kotol umiestnený v spodnej kúpeľni.
- **Vybavenie:** Elektronický vrátnik, byt sa predáva čiastočne zariadený.
- **Príslušenstvo:** Pivničná kobka umiestnená priamo na poschodí bytového domu.

DISPOZÍCIA (Podlahová plocha 92 m² + 43,7 m² balkóny a terasy t.j. 135,7 m² úžitková plocha):

Byt sa nachádza v štvorpodlažnom bytovom dome na 2. a 3. podlaží.

- **2. NP:** Zádverie, otvorená obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom (vstup na balkón 6,4 m²), kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, priestranná spálňa (vstup na balkón 4,3 m²).

• **3. NP:** Schodisko, chodba, detská izba (vstup na terasu 6 m²), hlavná spálňa so samostatným šatníkom (vstup na balkón 8 m² a veľkú terasu 19 m²), druhá kúpeľňa s WC a vaňou.

• **Príslušenstvo:** Pivničná kobka umiestnená priamo na poschodí bytového domu.

VÝHODY:

- **Výborné riešenie:** Jasne oddelená denná časť od nočnej a maximálne súkromie.
- **Exteriér ku každej izbe:** Každá obytná miestnosť disponuje vlastným balkónom alebo terasou.
- **Komfort:** Hlavná spálňa s vlastným šatníkom a veľkorysou terasou.
- **Náklady:** Nízke mesačné prevádzkové náklady vďaka modernej stavbe a vlastnej regulácii kúrenia.

EXTERIÉR A PARKOVANIE:

- **Parkovanie:** Možnosť dokúpenia dvoch vonkajších parkovacích státí v hodnote 12.000 € / kus.
- **Lokalita:** Tiché prostredie v širšom centre s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej

3D link: <https://my.matterport.com/show/?m=4Nr2KBiZPav>

CENA: dohodou

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

