

# PRENÁJOM, 2 izbový byt s loggiou, ul. Rovniankova, BA-Petržalka



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>	Rok poslednej	2025
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 2 izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti novovybudovanej električkovej trate na Rovniankovej ulici v mestskej časti Petržalka.

### **BYT:**

Byt sa nachádza na 3 poschodí a jeho výmera je 36 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> loggia.

### **DISPOZÍCIA:**

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a s WC, obývacia izba funkčne prepojená s kuchynským kútom a izba. Z obývačky je prístupná loggia so západnou orientáciou.

### **ŠTANDRAD VYBAVENIA:**

Byt sa prenájíma zariadený. vid'. 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=mU2EzzYzvp4>

### **PARKOVANIE:**

Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

### **BYTOVÝ DOM:**

Vchod do bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Prístup do bytu je bezbariérový. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza električková trať do centra mesta ako aj supermarket Kaufland.

### **VYHODY:**

- tichá lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený
- kompletne prerobený
- všetka občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

**Cena:** 600 € + 150 € energie.

TV a internetové pripojenie v cene nájmu.

Depozit vo výške 750 €.

Voľný ihneď.

Byt je vhodný pre max. 2 osoby bez domácich zvierat.

**PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.**

*AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**  
**0907 784 562**  
**tibor.varga@aesgroup.sk**

