

# PREDAJ, dvojgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vysoká pri Morave



305 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Plocha pozemku:	971 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	185 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	185 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	115 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami ul. Nová vo Vysokej pri Morave.

### VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru obytnej plochy 185 m<sup>2</sup> a je dvojpodlažný s pripojením na všetky IS.

### DISPOZÍCIA:

**Prízemie (87 m<sup>2</sup>):** zádverie, chodba, schodisko, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC, technická

miestnosť, komora, obývačka a 2x izba.

**Poschodie (98 m2) :** schodisko, chodba, izba so šatníkom a prístupom na balkón, izba s balkónom, kúpeľňa s vaňou a s WC, špajza, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba s prístupom na balkón.

### **ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:**

Dom z roku 1980 sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V roku 2011 boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=rhnr8JC6PAe>

### **POZEMOK:**

Výmera pozemku je 971 m2 z toho zastavaná plocha domom je 115 m2. Na pozemku sa nachádza aj dvojgaráž o celkovej výmere 36,58.

### **ZÁHRADA:**

Záhrada je rozdelená na dve časti. Predná časť z prevažne zámkovej dlažby riešená ako nádvorie, obkolesené domom a dvojgarážou. Zadná časť slúžiaca na relax a oddych je riešená formou okrasnej záhrady s množstvom stromov, dvoma záhradnými domčekmi, skleníkom a bazénom .

### **VÝHODY:**

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- bazén
- krásna záhrada
- priestranný pozemok
- možnosť využiť na viacgeneračné bývanie

### **CENA 305.000 €**

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.reality-stupava.com](http://www.reality-stupava.com).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

