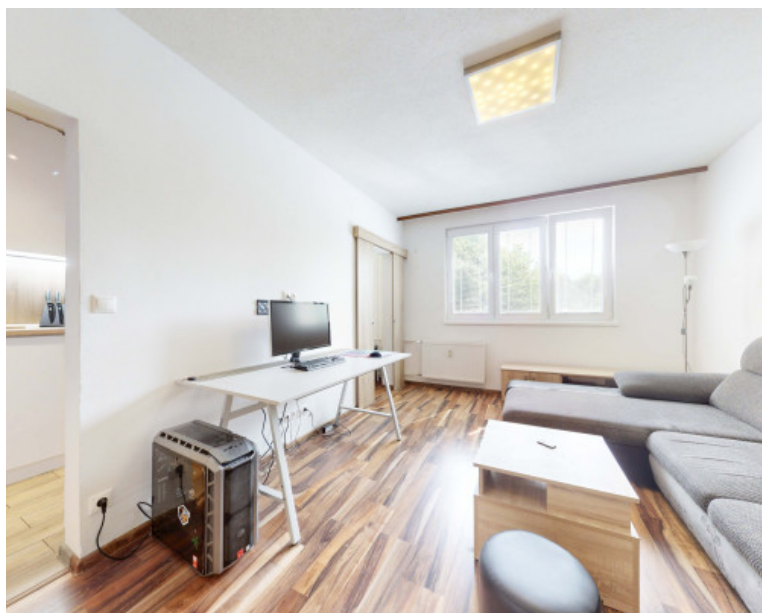


# PREDAJ: Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt ul. Istrijská, Devínska Nová Ves

163 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Istrijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderne a funkčne zrekonštruovaný byt o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý bol inteligentnou zmenou dispozície prerobený z 1-izbového na plnohodnotný 2-izbový byt. Nehnutelnosť sa nachádza na Istrijskej ulici v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

### Základné informácie

- **Celková výmera:** 35 m<sup>2</sup>
- **Orientácia bytu:** Východ (príjemné ranné slnko)
- **Lokalita:** Bratislava - Devínska Nová Ves, Istrijská ulica
- **Poschodie:** 2. poschodie (bez výťahu)
- **Stav bytu:** Kompletná rekonštrukcia
- **Konštrukcia bytového domu:** Zateplený panelový dom

### Dispozícia bytu

Byt prešiel dispozičnou zmenou, ktorá maximálne využíva každý meter štvorcový:

- Vstupná chodba
- Kúpeľňa spojená s toaletou
- Moderná kuchyňa integrovaná do priestoru chodby

- *Priestranná obývací izba*
- *Samostatná izba využívaná ako útulný spací kút.*

### **Príslušenstvo a spoločné priestory**

- **Pivnica:** *K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu.*
- **Loggia:** *Užívacie právo k medziposchodiskovej loggii.*
- **Spoločné priestory:** *Možnosť využívať spoločnú kočíkareň v dome.*

### **Bytový dom a lokalita**

*Bytový dom je zateplený. Vchodové priestory prešli rekonštrukciou a sú vybavené elektronickým vrátnikom pre vyššiu bezpečnosť obyvateľov.*

*Medzi najväčšie výhody tejto nehnuteľnosti patrí jej umiestnenie. Byt sa nachádza vo výbornej a tichej časti Devínskej Novej Vsi s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Okolie domu poskytuje bezproblémové parkovanie v akejkoľvek dennej dobe.*

**Cena nehnuteľnosti:** 163.900 €

*AES Group profesionálny servis pri prenájme a predaji Vašich nehnuteľností.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

