

PREDAJ, 4 IZB. MEZONETOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU, CEMENTÁRENSKÁ UL., STUPAVA



297 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	123 m ²	Terasa plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, výborne dispozične riešený 4 izbový mezonetový byt s veľkou terasou v top štandarde, s dvoma parkovacími státiami v širšom centre mesta Stupavy na ul. Cementárska v projekte Gaštanová alej.

Byt sa nachádza na 2 a 3 poschodí bez výťahu a jeho výmera je 92 m² + 31 m² balkóny a terasa čo spolu predstavuje 123 m² úžitkovej plochy.

Dispozícia rozdelená:

2.P - zádverie, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC a priestranná izba. Z obývačky je prístupný balkón o výmere 6 m²,

3.P - schodisko, chodba, detská izba, hlavná spálňa, kúpeľňa s WC. Z detskej izby je prístupný balkón o výmere 6 m², z hlavnej spálne disponuje šatníkom a je z nej prístupná terasa o výmere 19 m².

Pri dokončovaní bytu do vyhotovenia „štandard“ boli použité dizajnové kvalitné materiály. Vkusné spracovanie a spojenie štandardu podtrhuje moderné bývanie a vytvára príjemnú atmosféru domova.

K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na poschodí bytového domu.

O kúrenie a ohrev vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestnený v spodnej kúpeľni bytu.

Vchod vybavený el. vrátnikom.

V cene bytu sú zahrnuté 2 parkovacie státiach nachádzajúce sa ihneď pri vchode do bytového domu.

Vo vnútrobloku bytového domu sa nachádza súkromné detské ihrisko využívané len majiteľmi okolitých bytov.

VÝHODY:

- výborné dispozičné riešenie
- hlavná spálňa vybavená šatníkom a priestrannou terasou,
- spodná kúpeľňa vybavená vaňou, horná kúpeľňa vybavená sprchovým kútom
- nízke mesačné náklady
- všetka občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- 2x parkovanie v cene bytu
- desaťročná novostavba bytového domu v obľúbenej časti mesta Stupava

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Vnn7bsai4Gy>

Cena 297.000,- €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

