

# PRENÁJOM, JEDINEČNÝ 4 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM A TERASOU, ZÁMOCKÁ UL. , STARÉ MESTO



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká 28
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľkometrážny, tichý a slnečný zariadený 4 izbový byt s dvoma garážovými státiami a terasou, v exkluzívnej lokalite s výhľadom na Bratislavský hrad ako aj na panorámu mesta na Zámockej ulici.

Kompletne zariadený byt sa nachádza na 3 p. zo 4 a má rozlohu 130 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> terasa.

Dispozíciu bytu tvorí zádverie so vstavanou skriňou, šatník, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, plne vybavená otvorená kuchyňa s ostrovčekom a špajzou spojená s obývačkou, chodba z ktorej je prístup do dvoch izieb a spálne so vstavanou skriňou a kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou a s WC. Terasa s výhľadom na hradný kopec je prístupná zo spálne a z kuchyne. K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=VB9W3WEY5PY>

Skvelá lokalita so všetkou občiankou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Výhody:

- skvelá lokalita (priamo pri hrade,10 min pešo do historického centra)
- tichý (orientácia do hradnej záhrady)
- prémiové zariadenie a vybavenie
- súkromný prístup na hradný kopec
- garážové státa s výťahom priamo k bytu
- klimatizácia v každej izbe
- vysokorýchlostný internet a TV v cene nájmu

Volný IHNEĎ.

CENA NÁJMU: 2.000 € + 350 € energie.

Depozit vo výške 2.500 €

Províziu pre RK NEPLATÍTE.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

