

# PREDAJ, 2 izbový byt s predzáhradkou, ul. V. Šikulu, Stupava



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vincenta Šikulu 23
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	67.14 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	123.14 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	56 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, slnečný 2 izbový byt s predzáhradkou, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na ul. Vincenta Šikulu v Stupave.

### **BYT:**

Byt sa nachádza na prízemí a jeho výmera predstavuje 67,14 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je na juhovýchod. K bytu prislúcha predzáhradka o výmere 56 m<sup>2</sup> prístupná zo spálne ako aj z obývacej izby.

### **DISPOZÍCIA:**

Dispozícia rozdelená na zádverie, chodbu, kuchyňu, kúpeľňu so sprchovým kútom a s WC, priestranú obývaciu izbu a spálne.

### **ŠTANDARD VYBAVENIA:**

Plastové okná, plávajúce podlahy v spálni a v obývacej izbe, dlažba na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni, kuchynská linka vybavená vstavanými spotrebičmi.

vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=43BS9KE1n4k>

## **BYTOVÝ DOM:**

Vchod do tehlového štvorposchodového bytového domu s výťahom je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

## **VÝHODY:**

- tichá lokalita
- nadštandardná výmera
- výborne dispozičné riešenie
- slnečný
- predzáhradka
- bezproblémové parkovanie

**3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=43BS9KE1n4k>**

**Cena: 195.000,- €**

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.aesgroup.sk](http://www.aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

