

# PRENÁJOM, 2 izbový byt so záhradkou, ul. Zdravotnícka, Stupava



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Zdravotnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Zdravotníckej ulici v Stupave. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome so štyrmi bytmi, čo zaručuje maximálne súkromie a pokojné bývanie priamo v centre mesta. K bytu prislúcha záhradka so záhradným domčekom s prístreškom.

### Základné informácie

- **Lokalita:** Stupava, Zdravotnícka ulica (centrum)
- **Rozloha bytu:** 53 m<sup>2</sup> + pivnica cca 10 m<sup>2</sup>
- **Bytový dom:** Tehlová stavba, len 4 byty v dome
- **Poschodie:** 2. poschodie (bez výťahu)
- **Stav:** Kompletná rekonštrukcia
- **Parkovanie:** Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

### Dispozícia a zariadenie bytu

Byt má praktické dispozičné riešenie a prenájíma sa čiastočne zariadený.

- **Zádvorie:** Vstupná chodba.
- **Samostatná obytná kuchyňa:** Moderná kuchynská linka s priestorom pre jedáľenské sedenie.
- **Spálňa:** Samostatná izba pre pokojný spánok.

- **Obývacia izba:** Priestranná miestnosť.

### **Hlavné benefity bytu**

- **Komunitné bývanie:** Bytový dom len so 4 bytovými jednotkami zaručuje tiché a bezpečné susedstvo.
- **Občianska vybavenosť:** Pešia dostupnosť do pár minút k lekárom, do lekárne, obchodov (Billa, Kraj), škôl, škôlok, na autobusovú zastávku a do zámockého parku.
- **Vlastná záhradka:** Pozemok za domom ponúka možnosť pestovania bio zeleniny a grilovania. V zadnej časti je záhradný domček s prístreškom.
- **Priestranná pivnica:** Murovaný odkladací priestor v suteréne domu s výmerou cca 10 m<sup>2</sup>, ideálny na bicykle či sezónne vybavenie.

**Cena: 650 € nájomné + 150 € energie / mesiac**

### **Podmienky**

- **Dlhodobý prenájom,** max. 2 dospelé osoby + 1 dieťa
- **Domáce zvieratá:** Malé domáce zvieratká sú vítané

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

