

# PREDAJ: 4-izbový rodinný dom, ul. Dlhá, Stupava



379 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	613 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2013

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom typu bungalov v tichej časti v stabilizovanom území v zástavbe rodinných domov na ul. Dlhá v Stupave.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom (bungalov)
- Počet izieb: 4-izbový (obývacia izba + 3 samostatné spálne)
- Úžitková plocha: 91 m<sup>2</sup>
- Rok kolaudácie: 2013
- Plocha pozemku: 613 m<sup>2</sup>
- Stav: Udržiavaný (nová rekonštrukcia kúpeľne)

### DISPOZÍCIA A INTERIÉR

- Denná časť: Kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou (opticky oddelená).
- Atmosféra: Priestranná obývacia izba s teplovzdušným krbom.
- Exteriér: Priamy výstup z obývacej izby na slnečnú vonkajšiu terasu.
- Nočná časť: Tri samostatné, nepriechodné izby (spálňa a detské izby).
- Odkladanie: Každá izba vybavená vstavanou skriňou
- Povala: Na sezóne odkladanie slúži pochodzna povala - výstup na povalu z chdby domu
- Hygiena: Novo zrekonštruovaná kúpeľňa v modernom dizajne.

- *Toalety: 2x WC v dome.*

## STAVEBNÉ MATERIÁLY A TECHNOLOGIE

- *Konštrukcia: Tradičné a kvalitné porobetónové tvárnice Ytong.*
- *Izolácia: Kontaktné zateplenie obvodových stien polystyrénom.*
- *Strecha: Klasická sedlová strecha - škridlová krytina.*
- *Vykurovanie: Podlahové kúrenie v kúpeľni, WC a chodba + radiatory v izbách.*
- *Zdroj tepla: Plynový kondenzačný kotol umiestnený v kúpeľni.*

## EXTERIÉR A PARKOVANIE

- *Terasa: Vonkajšia terasa s výmerou 18 m<sup>2</sup>, zastrešená dreveným prístreškom.*
- *Skladovací priestor: Kvalitný murovaný záhradný domček po boku domu o výmere 10,5 m<sup>2</sup> na odkladanie náradia a záhradného vybavenia.*
- *Pozemok: 613 m<sup>2</sup> z toho zastavaná plocha domom je 111 m<sup>2</sup>.*
- *Okolie: Situované v tichej, stabilizovanej zástavbe medzi rodinnými domami.*
- *Parkovanie: Pohodlné státie pred bránou na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby.*

## HLAVNÉ BENEFITY

- *Ekonomická prevádzka: Spojenie kondenzačného plynového kotla, podlahového kúrenia a izolácie výrazne znižuje mesačné náklady.*
- *Murovaná stavba na pozemku: záhradný domček. Podlahová plocha 10,5 m<sup>2</sup>*
- *Priestranná terasa: Výmera 18 m<sup>2</sup> so zastrešením.*

3D link tu: <https://my.matterport.com/show/?m=ph8WKsmH5Kd>

CENA 379.900 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

