

# PREDAJ, 2 IZBOVÝ BYT, BUDOVATEĽSKÁ, STUPAVA

179 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	55.56 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### **PREDAJ, 2 izbový byt, ul. Budovateľská, Stupava**

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v tichej lokalite na Budovateľskej ulici v širšom centre mesta Stupavy.

**VÝMERA:** Byt sa nachádza prvom poschodí trojpodlažného tehlového bytového domu a jeho výmera je 55,56 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, priestranná obývačka, spálňa a kuchyňa. Z chodby je ďalej prístupná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. K bytu prislúcha priestranná pivnica nachádzajúca sa v suterénne bytového domu.

**BYT:** Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou. Boli výmene interiérové dvere, dlažby, sanita, nové stierky na stenách a rozvody vody, rozvody elektriny. Podlahové vykurovanie formou elektrických odporových roštov.

**ŠTANDARD VYBAVENIA:** Plastové okná s vnútornými žalúziami, vstavaná skriňa v spálni, dlažba

v celom dome. V Kúpeľňa vybavená vaňou, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, digestor, umývačka riadu, el. rúra na pečenie a mikrovlnka).

**BYTOVÝ DOM:** Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, výmena stúpačiek, nová strecha), Vchod bytového domu je zabezpečený el. vrátnikom. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

**OKOLIE:** Pekná tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

**3D:** <https://my.matterport.com/show/?m=TVuiFHKdUAj>

**Cena 179.000,- €**

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

