

NA PREDAJ: Praktický 2i byt (49 m²) v pôvodnom stave Bodrocká ul., Podunajské Biskupice



162 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Bodrocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	49 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	49 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv? Ponúkame na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na Bodrockej ulici 24 v mestskej časti Podunajské Biskupice.

Výhodou sú už vymenené plastové okná, vďaka čomu ušetríte počiatočné náklady pri rekonštrukcii. Byt je vypratý a kúpou voľný ihneď.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **Ulica:** Bodrocká 24, Bratislava - Podunajské Biskupice
- **Úžitková plocha:** 49 m²
- **Poschodie:** 5. / 8. poschodie (s výťahom)
- **Stav:** Pôvodný stav (vymenené plastové okná)
- **Príslušenstvo:** Pivnica v suteréne bytového domu
- **Dostupnosť:** Voľný ihneď

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt má logické a veľmi praktické dispozičné riešenie:

- Vstupná chodba s priestorom pre šatníkovú skriňu
- Samostatná kuchyňa
- Priestranná obývačka
- Nepriechodná spálňa
- Kúpeľňa
- Samostatné WC

BYTOVÝ DOM:

- Zateplený panelový dom
- Zrekonštruovaný vchod vybavený elektronickým vrátnikom
- Zrekonštruovaný výťah
- Slušní a pokojní susedia

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

Ulica Bodrocká ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD a rýchle napojenie na mestský obchvat. Pred domom je k dispozícii verejné parkovanie.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 162.500 €

AES GROUP - realitná kancelária

Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

Viac informácií na: www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

