

# Prenájom 5 izbový byt s terasou a parkovaním, Bratislava, Vajnorská



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Balkón:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nadštandardné bývanie s dostatkom priestoru a výbornou dostupnosťou - priestranný **5-izbový mezonetový byt o výmere 220 m<sup>2</sup>** v modernom bytovom komplexe na Vajnorskej ulici.

### ☐ Čo vás zaujme:

- 220 m<sup>2</sup> obytnej plochy na dvoch podlažiach
- veľká terasa s krásnym výhľadom
- 2 balkóny
- 2 veľké kúpeľne + 2 samostatné WC
- garážové parkovacie státie v cene
- možnosť dozariadenia podľa dohody
- voľný od 01.08.2026

### Dispozícia:

#### 1. podlažie

- vstupná hala

- obývacia izba prepojená s jedálňou
- samostatná kuchyňa s balkónom
- 2 izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

## 2. podlažie

- priestranná hlavná spálňa s balkónom
- detská izba / pracovňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- veľká terasa

### **Vybavenie:**

Drevené parkety, plastové okná, vstavané skrine, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, rúra, umývačka riadu, digestor).

### □ **Lokalita**

Vyhľadávaná časť Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra mesta a komfortným mestským bývaním.

□ **Cena:** 1 600 €/mesiac + 350 € energie

□ **Depozit:** 2 000 €

□ **Bez provízie pre RK**

### **Kontakt:**

Tibor Varga

□ 0907 784 562

✉ [tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

