

PREDAJ: 3i byt s veľkým balkónom, ul. Jána Stanislava, Karlova Ves



345 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	85 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	77 m ²	Pozícia:	posledné poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v 18-ročnom bytovom dome v tichej lokalite, v obľúbenej časti Bratislavy na ul. Jána Stanislava v Karlovej Vsi.

VÝMERA BYTU:

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 85,48 m². Podlahová plocha bytu s pivnicou je 77,24 m². Balkón má výmeru 8,24 m².

DISPOZÍCIA A UMIESTNENIE:

Bytový dom je postavený v svahu a skladá sa z troch traktov kaskádovito napojených na seba. Byt sa nachádza v hornom trakte na poslednom poschodí.

Dispozícia bytu je rozdelená na zádverie, chodbu, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňu (vaňa, sprchovací kút), obývaciu izbu s kuchynským kútom a 2x spálňu. Z obývacej izby je prístup na balkón.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA BYTU:

Maximálnou pridanou hodnotou bývania je balkón s celkovou výmerou 8,24 m², ktorý ponúka obyvateľom bytu súkromie a panoramatický výhľad na Bratislavu.

O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestnený na chodbe pred bytom v uzamykateľnom priestore. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v dennej časti bytu.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol skolaudovaný a daný do užívania v roku 2007. Vchod je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8ejZNd22jU>

CENA: 345 000 €

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie státie s výmerou cca 19 m² umiestnené v suteréne bytového domu. Výťah sa nachádza priamo pred parkovacím miestom. Cena za parkovacie miesto je 30 000 €.

V prípade záujmu o bližšie informácie, prípadne o obhliadku, nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911 112 011.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

