

PREDAJ, 4 izbový radový dom s garážou, Konvalinková ul. Stupava



307 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Konvalinková 11
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha pozemku:	206 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	124 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového domu s garážou v top lokalite na Kremenici v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Konvalinkovej ul. v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 87 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, špajza pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, komora s technickou miestnosťou a práčovňou.

Z obývacej izby je prístup na priestrannú terasu a záhradku.

2NP: chodba, schodisko, 2x detská izba, 1x spálňa a kúpeľňa s WC. Z jednej izby je prístupná pochôdzna povala vhodná na sezónne odkladanie.

Garáž: nachádza sa vedľa domu, je prístupná priamo z ulice pričom vstupná brána je el. ovládaná. Zo zadnej časti garáže je priamy prístup do záhrady.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Štandard vyhotovenia - vid' foto a 3D obhliadka. O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom umiestnený technickej miestnosti.

PARKOVANIE:

Parkovanie je riešené v garáži a pred domom.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 206 m². Zastavaná plocha domom a garážou je cca 100 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2016.

LOKALITA:

Stabilizované územie v obklopení rodinných domov, v pešej dostupnosti cca 10 min kompletná občianska vybavenosť, slepá ulica. Lokalita zabývaná prevažne mladými rodinami s deťmi. V lokalite sa nachádza novovybudovaná materská škôlka (MŠ Zvončeková).

3D OBHLIADKA: my.matterport.com/show/?m=7Pp8LKe8sjK

CENA 307.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

