

# PREDAJ, Rodinný dom s pozemkom, ul. Záhumenská, Stupava



405 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Záhumenská        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                        |     |
|-------------------|----------------------|------------------------|-----|
| Status:           | aktívne              | Pivnica:               | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Verejné vonkajšie      | áno |
| Plocha pozemku:   | 543 m <sup>2</sup>   | parkovanie:            |     |
| Úžitková plocha:  | 161.4 m <sup>2</sup> | Špajza:                | áno |
| Zastavaná plocha: | 105 m <sup>2</sup>   | Sklad:                 | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený  | Dielňa:                | áno |
| Balkón:           | áno                  | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Terasa:           | áno                  | Internet:              | áno |
| Garáž:            | áno                  | Optická sieť:          | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom s veľkorysou výmerou v stabilizovanom území v obklopení rodinných domov na Záhumenskej ul. v Stupave.

Dom s podlahovou plochou 161,4 m<sup>2</sup> je postavený na pozemku o výmere 543 m<sup>2</sup> z čoho zastavaná plocha rodinným domom predstavuje 105 m<sup>2</sup>.

### Dispozícia domu:

**1 NP** (81,4 m<sup>2</sup>): vstupná chodba, hala, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a schodisko,

**2 NP** (80 m<sup>2</sup>): schodisko, hala, 3x izba, kúpeľňa s WC. Z haly je prístupná terasa s výhľadom na záhradu a z dvoch izieb je prístupný balkón. Z kúpeľne je prístup na povalu.

**Pivnica:** rodinný dom je kompletne podpivničený. Prístup do pivnice je buď zo záhrady, alebo priamo z haly na 1 NP.

**Garáž:** garáž vybavená el. bránou na diaľkové ovládanie nachádzajúca sa v pivnici domu. Prístupná je priamo z ulice. Garáž je prepojená s pivnicou, čo umožňuje priamy vstup do domu.

**Štandard domu:**

Dom je postavený z klasickým materiálov a je pripojený na všetky IS – elektrina, voda, plyn a kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom nachádzajúcom sa v pivnici rodinného domu.

**Pozemok:**

Pozemok je vo veľkej časti rovinatý s množstvom zelene, čo zaručuje súkromie.

Výhody:

- stabilizované územie
- garáž + pivnica
- veľkorysá podlahová plocha domu
- odkladací priestor
- slnečný pozemok

Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny ktoré hľadajú bývanie v stabilizovanej a kludnej časti mesta s dobrým napojením do hlavného mesta.

Nehnutelnosť je kúpou voľná.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=hR2QSMG7vNo>

**Cena 405.000 €**

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0907 784 562 alebo mailom [tibor@aesgroup.sk](mailto:tibor@aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

