

PREDAJ, 4i rodinný dom s garážou, ul. Jelšová, Zohor



369 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Jelšová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	513 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinný dom s garážou typu bungalov v príjemnom tichom prostredí v zástavbe rodinných domov na Jelšovej ul. v obci Zohor.

DOM:

4 izbový bungalov má výmeru podlahovej plochy 140 m² + 10 m² terasa. Dom sa predáva vo vyhotovení HOLODOM.

DISPOZÍCIA:

zádverie , obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, 3x izba, 2x kúpeľňa s WC + 1x hosťovské WC , garáž. Hlavná spálňa vybavená priestranným šatníkom a vlastnou kúpeľňou.

Denná časť funkčne oddelená od súkromnej zóny bývania. V každej izbe vytvorený priestor na vstavanú skriňu

DOM:

Dom je stavebne ukončený do vyhotovenia holodom a prebieha kolaudácia.

Pr výstavbe boli použité tradičné materiály (tehla 30 cm so zateplením 18 cm polystyrén), strecha fatrafol fólia + štrkový zásyp, sadrové omietky, betónový poter, rozvody internetu v celom dome (káblové rozvody), plynový kondenzačný kotol so zásobníkom, podlahové kúrenie v celom dome + komín. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér farba antracit) predpríprava na vonkajšie žalúzie, predpríprava na klimatizáciu, fotovoltaiku, centrálny vysávač, príprava alarmu, terasa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia + studňa na pozemku).

POZEMOK:

Dom je postavený na pozemku obdĺžnikového tvaru o celkovej výmere 513 m². Zastavaná plocha domom je 168 m². Jedná sa o stabilizované územie obklopené nízko podlažnými rodinnými domami.

LOKALITA:

Jelšová ulica sa nachádza v novovybudovanej časti obce Zohor. Pešia dostupnosť do centra je cca 15 min. Zohor ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku v vybavenosť s výbornou dostupnosťou do okresného mesta Malacky a hlavného mesta SR Bratislavy.

VÝHODY:

- novostavba
- garáž
- studňa
- predpríprava na: klimatizáciu, fotovoltaiku, el. nabíjanie automobilov, alarm, rekuperácia, centrálny vysávač, krb
- výborná obľúbená lokalita

3D obhliadka: skopírujte link: <https://my.matterport.com/show/?m=TTHC8jgNEVA>

Cena: 369.000,- EUR

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí. realitystupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

