

2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE ELEMENT | BALKÓN | PARKOVACIE STÁTIE | BRATISLAVA - LAMAČ



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hodonínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	47.06 m ²	Počet vonkajších	1
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha balkóna:	3.75 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **2-izbový byt v projekte Element** v modernej a kvalitnej novostavbe s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj do prírody na Hodonínskej ulici v oblúbenej bratislavskej mestskej časti **Lamač**.

Byt sa nachádza na **2. poschodí** z 8 v bezbariérovom bytovom dome s výťahom a ponúka praktickú dispozíciu, kvalitný štandard a komfortné bývanie.

Základné informácie

- Výmera bytu: **45,16 m²**
- Balkón: **3,75 m²**
- Pivničná kobka: **1,9 m²**
- Vonkajšie parkovacie státie pri bytovom dome
- Výťah
- Bezbariérový prístup
- Skolaudovaná novostavba

Dispozícia

Byt pozostáva zo zádveria, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne s WC. Z obývacej izby je prístupný balkón so západnou orientáciou.

Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť a maximálne využitie priestoru.

Štandard vybavenia

- podlahové kúrenie,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- plávajúce podlahy,
- keramická dlažba v kúpeľni,
- interiérové dvere,
- termostat v každej izbe,
- predpríprava na klimatizáciu,
- elektronický vrátnik.

Bytový dom

Projekt Element je postavený z kvalitných železobetónových konštrukcií a spĺňa požiadavky moderného mestského bývania. K bytu patrí vonkajšie parkovacie státie situované priamo pri bytovom dome.

Lokalita

Lamač patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné služby aj športové možnosti. Výborné dopravné napojenie na diaľnicu aj MHD zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta, pričom blízkosť Malých Karpát ponúka množstvo možností na oddych a aktívny životný štýl.

Hlavné benefity

- ✓ kvalitná novostavba
- ✓ moderný štandard
- ✓ balkón
- ✓ parkovacie státie v cene
- ✓ pivničná kobka
- ✓ výťah a bezbariérový prístup
- ✓ obľúbená lokalita Lamač
- ✓ okamžite voľný

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=4ZTqDNXogM8>

Cena: 220.000,- EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Tibor Varga

☎ 0907 784 562

✉ tibor.varga@aesgroup.sk

AES GROUP - realitná kancelária

Profesionálny servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

