2-IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE ELEMENT | BALKÓN | PARKOVACIE STÁTIE | BRATISLAVA – LAMAČ



220 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Hodonínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*47.49 m^2*
Stav:	*novostavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Plocha balkóna:	*3.75 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.9 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj **2-izbový apartmán v projekte Element** v modernej a kvalitnej novostavbe s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj do prírody na Hodonínskej ulici v obľúbenej bratislavskej mestskej časti **Lamač**.*

*Apartmán sa nachádza na **2. poschodí** z 8 v bezbariérovom bytovom dome s výťahom a ponúka praktickú dispozíciu, kvalitný štandard a komfortné bývanie.*

Základné informácie

- *Výmera apartmánu: **43,74 m²***
- *Balkón: **3,75 m²***
- *Pivničná kobka: **1,9 m²***
- *Vonkajšie parkovacie státie priamo pri bytovom dome*
- *Výťah*
- *Bezbariérový prístup*
- *Skolaudovaná novostavba*

Dispozícia

Apartmán pozostáva zo zádveria, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne s WC. Z obývacej izby je prístupný balkón so západnou orientáciou.

Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť a maximálne využitie priestoru.

Štandard vybavenia

- *podlahové kúrenie,*
- *plastové okná s izolačným trojsklom,*
- *bezpečnostné vstupné dvere,*
- *plávajúce podlahy,*
- *keramická dlažba v kúpeľni,*
- *interiérové dvere,*
- *termostat v každej izbe,*
- *predpríprava na klimatizáciu,*
- *elektronický vrátnik.*

Bytový dom

Projekt Element je postavený z kvalitných železobetónových konštrukcií a spĺňa požiadavky moderného mestského bývania. K apartmánu patrí vonkajšie parkovacie státie situované priamo pri bytovom dome.

Lokalita

Lamač patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné služby aj športové možnosti. Výborné dopravné napojenie na diaľnicu aj MHD zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta, pričom blízkosť Malých Karpát ponúka množstvo možností na oddych a aktívny životný štýl.

Hlavné benefity

✓ kvalitná novostavba
✓ moderný štandard
✓ balkón
✓ parkovacie státie v cene
✓ pivničná kobka
✓ výťah a bezbariérový prístup
✓ obľúbená lokalita Lamač
✓ okamžite voľný

3D obhliadka: *https://my.matterport.com/show/?m=4ZTqDNXogM8*

Cena: 220.000,- EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Tibor Varga
 0907 784 562
✉ *tibor.varga@aesgroup.sk*

AES GROUP – realitná kancelária

Profesionálny servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tibor Varga, RSc.**

Telefón: **0907 784 562**

E-mail: **tibor.varga@aesgroup.sk**