

PREDAJ: Priestranný 4-izbový byt s 2 kúpeľňami, Hlaváčikova ul. – Karlova Ves



314 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	92 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	88 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový byt s dvomi kúpeľňami na Hlaváčikovej ulici v Bratislave – Karlovej Vsi.

Tento svetlý a funkčne riešený byt sa nachádza na 6. poschodie v zateplenom panelovom bytovom dome. Disponuje veľkorysou úžitkovou plochou 88 m², loggiou o výmere 3,2 m² a vlastnou pivničnou kobkou. V byte sú kompletne vymenené plastové okná a vďaka unikátnej dispozícii s dvomi kúpeľňami je ideálnou voľbou pre komfortné bývanie väčšej rodiny.

Základné informácie:

- Lokalita: Hlaváčikova ulica, Bratislava – Karlova Ves, časť Dlhé diely
- Úžitková plocha: 88 m² byt + 3,2 m² loggia
- Príslušenstvo: Pivničná kobka v suteréne bytového domu
- Poschodie: 6. poschodie / zateplený bytový dom
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (nová jedna kúpeľňa, samostatné WC a plastové okná)

Dispozícia bytu:

Byt má vynikajúce, logické rozdelenie dennej a nočnej časti:

- Vstupná hala: Priestranná, s dostatkom miesta pre šatníkové skrine.
- Obývacia izba: priestor bytu pre spoločné chvíle.
- Tri samostatné izby: Ideálne ako spálňa, detské izby alebo pracovňa.
- Samostatná kuchyňa: Prakticky riešená, s priamym výstupom na loggiu (3,2 m²).
- Dve kúpeľne: Výnimočný benefit – jedna z nich prešla kompletnou modernou rekonštrukciou.
- Samostatné WC: Kompletne zrekonštruované pre maximálnu hygienu a komfort.

Výhody nehnuteľnosti:

- Vynikajúca cena: Výhodný pomer ceny a metráže v tejto lokalite.
- Plastové okná: Bez potreby ďalšej investície do výmeny, dobrá zvuková a tepelná izolácia.
- Dve kúpeľne: Koniec ranným zápcham v rodine, vyšší štandard bývania.
- Úložný priestor: K bytu prislúcha praktická pivničná kobka v suteréne.
- Zateplený dom: Nižšie mesačné náklady na bývanie.
- Oblíbená lokalita: Karlova Ves ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody), skvelú dostupnosť do centra mesta (električky, autobusy) a blízkosť prírody.

Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie, ktoré si môžete dotvoriť podľa vlastných predstáv, tento byt musíte vidieť.

*Cena nehnuteľnosti: **314.900 €***

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí. realitystupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

