

Na predaj: 2-izbový byt v Miloslavove – Alžbetin dvor

176 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2012
Úžitková plocha:	45 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Podlahová plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štartovacie bývanie alebo skvelú investičnú príležitosť v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy? Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt na Agátovej ulici.

Základné informácie:

- **Lokalita:** Miloslavov – Alžbetin dvor, Agátová ulica
- **Úžitková plocha:** 40 m² (vrátane 2 m² pivnice) + balkón o výmere 5 m²
- **Orientácia bytu:** Južná (slnečný a teplý byt s nízkymi nákladmi na kúrenie)
- **Poschodie:** 3. poschodie z 5 (bytový dom je bez výťahu)
- **Kolaudácia bytového domu:** rok 2014
- **Stav:** Kúpou voľný

Dispozícia bytu:

Byt má veľmi príjemné a praktické dispozičné riešenie:

- Vstupná chodba / zádverie
- Priestranná kúpeľňa spojená s WC
- Svetlá obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou
- Samostatná spálňa

- *Slnečný balkón (5 m²) prístupný priamo z obývacej izby, ideálny na rannú kávu či relax*

Benefity nehnuteľnosti:

- **Parkovanie:** *K bytu prislúcha vlastné vnútorné parkovacie miesto v suteréne bytového domu, čo zaručuje bezproblémové státie za každého počasia.*
- **Úložný priestor:** *K dispozícii je praktická pivnica priamo v suteréne.*
- **Novšia stavba:** *Bytový dom z roku 2014 zaručuje moderné štandardy bývania a rozumné prevádzkové náklady.*

Občianska vybavenosť a lokalita:

Miloslavov – časť Alžbetin dvor patrí medzi najvyhľadávanejšie satelity Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti sa nachádzajú potraviny, moderné obchodné centrum, základná škola, škôlka, detské ihriská, pošta, kaviarne a reštaurácie. Veľkou výhodou je rýchle vlakové spojenie priamo do Bratislavy a skvelé napojenie na obchvat D4/R7.

Cena: 176 500 €

(Cena je vrátane pivnice a vnútorného parkovacieho miesta).

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

