

PREDAJ, 2 izbový byt s terasou a balkónom, ul. V. Šikulu, Stupava



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vincenta Šikulu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	55.6 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2009
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, slnečný 2 izbový byt, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na ul. Vincenta Šikulu v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na treťom poschodí zo štyroch a jeho celková výmera predstavuje 55,60 m². Orientácia bytu je na západ.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia rozdelená na zádverie, chodbu, obývačka funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu o výmere 1,5 m².

Zo obývacej izby je prístupná terasa o výmere 6 m² a zo spálne je prístupný balkón o výmere 1 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Plávajúca podlaha v celom byte, dlažba v kúpeľni, vstavané skrine na chodbe a v spálni, kuchyňa so

spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra na pečenie, digestor), interiérové rolety na oknách.

vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=MGeQR4tqsri>

BYTOVÝ DOM:

Vchod do 17 ročného tehlového štvorposchodového bytového domu s výťahom je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- výborne dispozičné riešenie
- slnečný
- terasa aj balkón
- bezproblémové parkovanie

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=MGeQR4tqsri>

Cena 175.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

