

PREDAJ, 2 izbový byt s predzáhradkou a parkovaním, Záhorská Bystrica



249 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2 izbový byt na Tatranskej ul. v centre Záhorskej Bystrice.

BYT:

Byt sa nachádza na prízemí rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a jeho úžitková plocha je 60 m² + predzáhradka 58 m² + prestrešené parkovacie státie.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom a spálňa. Z chodby je prístupná kúpeľňa a samostatné WC, technická miestnosť sa nachádza vedľa kuchyne.

ŠTANDARD:

Byt je ziadený nábytkom na mieru, ktorý sa realizoval v lete 2026 (kuchynská linka, vstavané skrine, atd.). O kúrenie sa stará vlastný plynový kondenzačný kotol umiestnený v technickej miestnosti vedľa kuchyne. Samostatný plynomer, elektromer a vodomer.

RODINNÝ DOM:

Byt sa nachádza v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v uzavretom areáli. K domu patrí spoločný dvor s trávnikom a výsadbou.

LOKALITA:

Centrum Záhorskej Bystrice so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Výhody:

- centrum Záhorskej Bystrice
- výborné dispozičné riešenie
- po kompletnej rekonštrukcii
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- parkovacie státie
- predzáhradka 58 m²
- 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=jyzdkoB1GqD>

Cena bytu 249.990 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

