

PREDAJ, Rodinný dom s pozemkom, ul. Záhumenská, Stupava



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	543 m ²	parkovanie:	
Úžitková plocha:	161.4 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom s veľkorysou výmerou v stabilizovanom území v obklopení rodinných domov na Záhumenskej ul. v Stupave.

Dom s podlahovou plochou 161,4 m² je postavený na pozemku o výmere 543 m² z čoho zastavaná plocha rodinným domom predstavuje 105 m².

Dispozícia domu:

1 NP (81,4 m²): vstupná chodba, hala, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a schodisko,

2 NP (80 m²): schodisko, hala, 3x izba, kúpeľňa s WC. Z haly je prístupná terasa s výhľadom na záhradu a z dvoch izieb je prístupný balkón. Z kúpeľne je prístup na povalu.

Pivnica: rodinný dom je kompletne podpivničený. Prístup do pivnice je buď zo záhrady, alebo priamo z haly na 1 NP.

Garáž: garáž vybavená el. bránou na diaľkové ovládanie nachádzajúca sa v pivnici domu. Prístupná je priamo z ulice. Garáž je prepojená s pivnicou, čo umožňuje priamy vstup do domu.

Štandard domu:

Dom je postavený z klasickým materiálov a je pripojený na všetky IS – elektrina, voda, plyn a kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom nachádzajúcom sa v pivnici rodinného domu.

Pozemok:

Pozemok je vo veľkej časti rovinatý s množstvom zelene, čo zaručuje súkromie.

Výhody:

- stabilizované územie
- garáž + pivnica
- veľkorysá podlahová plocha domu
- odkladací priestor
- slnečný pozemok

Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny ktoré hľadajú bývanie v stabilizovanej a kludnej časti mesta s dobrým napojením do hlavného mesta.

Nehnutelnosť je kúpou voľná.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=hR2QSMG7vNo>

Cena 390.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0907 784 562 alebo mailom tibor@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

