

NA PREDAJ: Stavebný pozemok (627 m²), Stupava – ul. Dubová



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dubová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	627 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	29 m	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	627 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny stavebný pozemok s výmerou 627 m² v pokojnej časti Stupavy na ulici Dubová. Pozemok sa nachádza v slepej uličke v obklopení rodinných domov a v tesnej blízkosti prírody.

VÝNIMOČNÝ BONUS V CENE: K pozemku je k dispozícii rozpracované stavebné povolenie na rodinný dom v štádiu tesne pred schválením. Nový majiteľ tak získava obrovskú časovú výhodu a môže začať stavať bez mesiacov čakania.

Bližšie informácie k schvaľovanému stavebnému povoleniu a kompletne podklady k rodinnému domu vám radi poskytneme na vyžiadanie v našej realitnej kancelárii.

Základné parametre a rozmery:

- **Celková výmera:** 627 m²
- **Šírka pozemku:** cca 22 m
- **Dĺžka pozemku:** cca 29 m
- **Terén:** Pozemok sa mierne zvažuje zo zadnej časti k prednej.

Inžinierske siete:

Na pozemku netreba nič zložito riešiť, všetky prípojky sú v blízkom dosahu pri pozemku:

- Mestská voda
- Elektrina
- Plyn
- Optický internet

Lokalita a prístup:

- **Bezpečie a ticho:** Pozemok je situovaný v slepej ulici, čo eliminuje akúkoľvek tranzitnú dopravu.
- **Prístupová cesta:** Prístup k pozemku je zabezpečený po mestskej komunikácii.
- **Príroda na dosah:** Pokojná lokalita v dotyku s prírodou, ideálna pre rodiny s deťmi a ľudí hľadajúcich relax.
- **Občianska vybavenosť:** Stupava ponúka kompletnú infraštruktúru a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Cena: 220 000 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

