

PREDAJ: Elegantný 3i mezonet s terasou a balkónom ul., Vincenta Šikulu, Stupava.



254 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vincenta Šikulu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Podlahová plocha:	94 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	108 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája priestor domu s pohodlím bytu? Tento výmerovo nadštandardný 3-izbový mezonet na ulici Vincenta Šikulu vám ponúkne dokonalé súkromie, tichú lokalitu a prémiové prvky, ktoré inde nenájdete.

Základné parametre

- **Úžitková plocha:** 108 m².
- **Podlahová plocha:** byt 94 m²
- **Balkón a terasa:** 14,14 m²
- **Poschodie:** 4. a 5. NP (s výťahom, bezbariérový prístup)
- **Konštrukcia:** Železobetónový skelet + tehla (kolaudácia 2009)
- **Stav:** Výborný, udržiavaný štandard

Dispozícia bytu

Denná časť (4. NP):

- **Vstupná chodba** so schodiskom

- **Samostatná toaleta** s umývadlom
- **Priestranná obývacia izba** čiastočne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
- **Balkón:** výmera (6,91 m²) prístupný priamo z kuchyne, orientácia na západ,

Nočná časť (5. NP):

- **Chodba:** komunikačný priestor k jednotlivým miestnostiam
- **2x samostatná spálňa**
- **Kúpeľňa** s druhou toaletou
- **Východná terasa** (7,2 m²) prístupná z hlavnej spálne

Prémiové vybavenie a benefity

- **Dokonalé svetlo:** Ideálna orientácia na dve svetové strany (východná terasa pre rannú kávu, západný balkón na večerný relax)
- **Inteligentné zónovanie:** Spálne sú kompletne oddelené od dennej časti, čo zabezpečuje absolútne súkromie a pokoj
- **Komfort v horúčavách:** Klimatizácia na oboch poschodiach garantuje príjemný spánok počas celého leta
- **Moderné pripojenie:** Zavedený optický internet a satelitná TV pre prácu z domu aj zábavu
- **Bezpečnosť a ticho:** Bezbariérový vchod s elektronickým vrátnikom a pokojná jednosmerná ulica s minimálnym pohybom áut

Parkovanie a lokalita

- **Súkromný areál pre deti:** Obyvatelia majú k dispozícii oplotené súkromné detské ihrisko, ktoré využívajú výhradne vlastníci bytov v troch bytových domoch na ulici Vincenta Šikulu – ideálne a bezpečné miesto pre vaše deti.
- **Pokojná zóna:** Ulica V. Šikulu je jednosmerný okruh slúžiaci len pre 3 bytové domy.
- **Bonus:** Možnosť dokúpiť dve vnútorné parkovacie státa, cena 15.000 eur

3D virtuálna prehliadka

<https://my.matterport.com/show/?m=uyWdc75RJH5>

Cena: 254.900 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

