

PRENÁJOM, 4 izbový mezonetový byt v novostavbe so záhradou, lokalita Nová Obora, Stupava



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Líšia 8
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 4 izbového mezonetového bytu so záhradou v dvojdomu v top štandarde v príjemnom a tichom prostredí v blízkosti lesa vo vyhľadávanej lokalite Nová Obora, ul. Líšcia v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 92 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, podschodiskový priestor s WC a umývadlom, schodisko, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby je prístup do záhrady.

2NP: chodba, schodisko, 3x izba, technická miestnosť a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený. Klimatizácia je umiestnená v obývacej izbe a v chodbe na 2NP. O bezpečnosť v celom dome sa postará certifikovaný alarm Jablotron. V cene nájmu je zahrnuté aj internetové pripojenie.

ZÁHRADA:

Záhradka je prístupná z obývačky. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy s množstvom stromov. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 227 m² z čoho zastavaná plocha bytom predstavuje 54 m².

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=CUjTV3WWPyg>

CENA NÁJMU: 1.200,- € / mesiac + 180,- € energie / mesiac

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

